



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Tento projekt je spolufinancován Evropským sociálním fondem a státním rozpočtem České republiky.

Kupní smlouva, smlouva o dílo

Metodický list

práce s interaktivní tabulí - kupní smlouva, smlouva o dílo
samostatná práce - tvorba kupní smlouvy dle vzoru
podklady pro kopírování - vzor kupní smlouvy a smlouvy o dílo

Obecné informace k řadě pracovních listů Člověk a společnost - Stát a hospodářství

Výukové materiály jsou určeny převážně pro práci na interaktivní tabuli nebo prezentaci prostřednictvím projektoru. Část materiálů obsahuje testy nebo úlohy určené k množení a samostatnému doplnění.



Každý výukový materiál obsahuje v úvodu klíčové otázky, které seznámí žáky s účelem práce a mohou být využity jako poklad pro testování znalostí a dovedností žáků.



Části označené touto ikonou jsou určeny ke shrnutí poznatků a lze je využít jako zápis do sešitů nebo k ucelení opakované látky.

Výukové materiály navazují na řadu učebnic Občanská výchova 6-9 s blokem Rodinná výchova: učebnice pro základní školy a víceletá gymnázia nakladatelství Fraus.

Každý úkol je srozumitelně popsán. Řešení, pokud jsou nutná, jsou uvedena v závěru výukového materiálu jako příloha.



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Tento projekt je spolufinancován Evropským sociálním fondem a státním rozpočtem České republiky.



NA KONCI HODINY DOKÁŽU ODPOVĚDĚT, KDYŽ SE NĚKDO ZEPTÁ:

Svémi slovy správně uveď, k jakému účelu slouží smlouva kupní a smlouva o dílo.
Popiš základní rozdíly.

Sepiš podle vzoru jednoduchou kupní smlouvu.

Sepiš podle vzoru jednoduchou smlouvu o dílo.



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Tento projekt je spolufinancován Evropským sociálním fondem a státním rozpočtem České republiky.

PRÁCE S INTERAKTIVNÍ TABULÍ A DO SEŠITŮ

Podívejte se na vzor jednoduché kupní smlouvy a vytvořte vlastní. O předmětu a jeho ceně rozhodněte sami. Najdete ve třídě někoho, kdo by vám takovou smlouvu podepsal?

Kupní smlouva (podle občanského zákoníku)

Jiří Novák, trvale bytem (prodávající)

a

Otakar Kytlička, trvale bytem (kupující)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

I. Předmět koupě, doba a způsob dodání

Prodávající se zavazuje na základě této kupní smlouvy dne 5.1.2010 osobně předat kupujícímu osobní automobil Škoda Felicia č. karoserie. (stáří 20 let) včetně technické dokumentace.

II. Kupní cena

Kupující se zavazuje zaplatit do tří dnů od dodání automobilu kupní cenu ve výši 25 000,- Kč na bankovní účet prodávajícího číslo

III. Prohlášení kupujícího

Kupující tímto prohlašuje, že byl detailně seznámen s technickým stavem automobilu i s jeho stářím.

IV. Možnost odstoupení od smlouvy

Jestliže jedna ze stran poruší některé z ustanovení této smlouvy, je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit.

V. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si kupní smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1.1.2010

Jiří Novák
(prodávající)

Otakar Kytlička
(kupující)



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Tento projekt je spolufinancován Evropským sociálním fondem a státním rozpočtem České republiky.

PRÁCE S INTERAKTIVNÍ TABULÍ A SEŠITEM

Tentokrát mezi sebou uzavírají pánové Novák a Kytlička smlouvu o dílo.

Smlouva o dílo (podle občanského zákoníku)

Jiří Novák, trvale bytem (objednatel)

a

Otakar Kytlička, IČ: , se sídlem (zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení foliovníku (dále jen „dílo“) dle technické dokumentace (příloha č. 1 této smlouvy) na pozemku objednatele.

II. Cena a způsob placení

Celková cena díla činí 20 000 Kč. Objednatel do pěti dnů od podepsání smlouvy zaplatí zálohu ve výši 5 000 Kč na účet zhotovitele č. Zbývající část ceny díla (15 000 Kč) zaplatí do 15 dnů po doručení daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném předání zhotoveného díla objednateli. Pokud dojde k prodlení v platbě záloh nebo zbývající části ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli 100 Kč za každý den prodlení.

III. Termín provedení a předání

Dílo bude zhotoveno do 1.10.2012. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od zhotovení díla. Převzetí díla bude potvrzeno písemně. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

Pokud budou v době předání na díle viditelné vady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel, smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý den prodlení se účtuje jako by dílo nebylo zhotoveno.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dobu 24 měsíců od předání díla. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle závažné vady narušující vzhled i technický stav díla a oznámení o těchto vadách písemně (včetně jejich fotografické dokumentace) zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit.



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Tento projekt je spolufinancován Evropským sociálním fondem a státním rozpočtem České republiky.

V. Možnost odstoupení od smlouvy

Účastníci smlouvy si ponechávají otevřenou možnost odstoupení od smlouvy.

V případě, že od smlouvy odstoupí objednatel, propadá zaplacená záloha ve prospěch zhotovitele. Zhotovitel je následně oprávněn odvézt si z pozemku objednatele veškeré nepoškozené součásti díla, nebo požadovat po objednateli finanční kompenzaci do výše vzniklých nákladů přesahujících zaplacenou zálohu.

V případě, že od smlouvy odstoupí dodavatel, je povinen vrátit objednateli zálohu za provedení díla, a to do 15 dnů od odstoupení od smlouvy, zaplatit jednorázové odškodné za neprovedení díla ve výši 1 000 Kč (do 15 dnů od odstoupení od smlouvy) a na vlastní náklady odvézt z pozemku objednatele veškeré součásti rozestavěného díla.

VI. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1.8.2012

Jiří Novák
(objednatel)

Otakar Kytlička
(zhotovitel)

V čem se smlouvy liší? Popište rozdíly mezi kupní smlouvou a smlouvou o dílo.

Přemýšlejte a zdůvodněte rozdíly. Proč některé údaje v kupní smlouvě nejsou?

Vysvětlete, k čemu slouží u smlouvy o dílo například:

platba zálohy

možnost odstoupení od smlouvy

penále (platba za nedodržení termínu

údaje o záruce



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Tento projekt je spolufinancován Evropským sociálním fondem a státním rozpočtem České republiky.



SHRNUTÍ

Kupní smlouva - dle občanského zákoníku

Při uzavření kupní smlouvy vznikne prodávajícímu povinnost předmět koupě kupujícímu odevzdat a kupujícímu povinnost předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou cenu.

Smlouva o dílo - dle občanského zákoníku

Smlouvou o dílo zavazuje se objednateli ten, komu bylo dílo zadáno (zhotovitel díla), že je za sjednanou cenu provede na své nebezpečí.



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Tento projekt je spolufinancován Evropským sociálním fondem a státním rozpočtem České republiky.

Literatura a zdroje obrázků

ŠIL, Přemysl – KAROLOVÁ, Jana. Člověk ve společnosti a v ekonomickém životě: sociologie a ekonomie pro střední školy. 1. vyd. Olomouc: Nakladatelství Olomouc, 2007. 179 s. ISBN 978-80-7182-233-2

KOLEKTIV AUTORŮ. Občanská výchova 9 s blokem Rodinná výchova: učebnice pro základní školy a víceletá gymnázia. 1. vyd. Plzeň: Fraus, 2006. 152 s. ISBN 80-7238-528-3

Podklady pro vzory smluv

Ekonomický portál Euroekonom.cz

<http://www.euroekonom.cz/vzor-kupni-smlouva.php>

<http://www.euroekonom.cz/vzor-smlouva-o-dilo.php>

Neoznačené obrázky - Clipart pro Corel 8 a jejich modifikace



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Tento projekt je spolufinancován Evropským sociálním fondem a státním rozpočtem České republiky.

PODKLADY PRO KOPÍROVÁNÍ

Kupní smlouva

(podle občanského zákoníku)

Jiří Novák, trvale bytem
..... (prodávající)
a

Otakar Kytlička, trvale bytem
..... (kupující)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

I. Předmět koupě, doba a způsob dodání

Prodávající se zavazuje na základě této kupní smlouvy dne 5.1.2010 osobně předat kupujícímu osobní automobil Škoda Felicia č. karoserie. (stáří 20 let) včetně technické dokumentace.

II. Kupní cena

Kupující se zavazuje zaplatit do tří dnů od dodání automobilu kupní cenu ve výši 25 000,- Kč na bankovní účet prodávajícího číslo

III. Prohlášení kupujícího

Kupující tímto prohlašuje, že byl detailně seznámen s technickým stavem automobilu i s jeho stářím.

IV. Možnost odstoupení od smlouvy

Jestliže jedna ze stran poruší některé z ustanovení této smlouvy, je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit.

V. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si kupní smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1.1.2010

Jiří Novák
(prodávající)

Otakar Kytlička
(kupující)

Smlouva o dílo

(podle občanského zákoníku)

Jiří Novák, trvale bytem (objednatel)

a

Otakar Kytlička, IČ: (zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení foliovníku (dále jen „dílo“) dle technické dokumentace (příloha č. 1 této smlouvy) na pozemku objednatele.

II. Cena a způsob placení

Celková cena díla činí 20 000 Kč. Objednatel do pěti dnů od podepsání smlouvy zaplatí zálohu ve výši 5 000 Kč na účet zhotovitele č. Zbývající část ceny díla (15 000 Kč) zaplatí do 15 dnů po doručení danového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném předání zhotoveného díla objednateli. Pokud dojde k prodlení v platbě záloh nebo zbývajících částí ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli 100 Kč za každý den prodlení.

III. Termín provedení a předání

Dílo bude zhotoveno do 1.10.2012. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od zhotovení díla. Převzetí díla bude potvrzeno písemně. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

Pokud budou v době předání na díle viditelné vady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění.

Náklady na odstranění vad nese zhotovitel, smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý den prodlení se účtuje jako by dílo nebylo zhotoveno.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dobu 24 měsíců od předání díla. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle závažné vady narušující vzhled i technický stav díla a oznámení o těchto vadách písemně (včetně jejich fotografické dokumentace) zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit.

V. Možnost odstoupení od smlouvy

Účastníci smlouvy si ponechávají otevřenou možnost odstoupení od smlouvy.

V případě, že od smlouvy odstoupí objednatel, propadá zaplacená záloha ve prospěch zhotovitele. Zhotovitel je následně oprávněn odvézt si z pozemku objednatele veškeré nepoškozené součásti díla, nebo požadovat po objednateli finanční kompenzaci do výše vzniklých nákladů přesahujících zaplacenou zálohu.

V případě, že od smlouvy odstoupí dodavatel, je povinen vrátit objednateli zálohu za provedení díla, a to do 15 dnů od odstoupení od smlouvy, zaplatit jednorázové odškodné za neprovedení díla ve výši 1 000 Kč (do 15 dnů od odstoupení od smlouvy) a na vlastní náklady odvézt z pozemku objednatele veškeré součásti rozestavěného díla.

VI. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1.8.2012

Jiří Novák
(objednatel)

Otakar Kytlička
(zhotovitel)